

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT at the request of my client I am investigating title of the land belongs to Luv Kutir Co-operative Housing Society Ltd. more particularly described in the schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the Said Property"). All person/s having any claim in respect of the said property or any part thereof, by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, inheritance, possession, tenancy, lease, lien or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned having its office at 401, Vaibhav Apartment, Near Collector Office, Thane (W)-400601 within period of 14 days from the date of publication hereof, failing which, the claims of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

All that piece and parcel of the land bearing Survey No. 76, Hissa No. B/6 and corresponding CTS No. 369/6 (Plot No. 6) admeasuring about 632 sq.mtrs., situate, lying and being at Village Dhokali, Taluka & District Thane, within the local limits of the Thane Municipal Corporation.

Shri. Sanjay B. Borkar Advocate

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that our Client **M/s All Wave AV Systems Pvt. Ltd.**, a company duly incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office A-1, Shah and Nahar Industrial Estate, Office No. 420(A), 4th Floor, Sitarum Jachav Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400 013 have negotiated for purchase of commercial premises more particularly described in the Schedule below from **Anantara Agritech Pvt. Ltd.**, a company incorporated under the Companies Act, 2013 having its registered office at 49, Beena Building, N. S. Road No. 7, Presidency Society, Juhu Scheme, Vile Parle (West), Mumbai-400 058 ("Sellers"). It is represented by the said Sellers that they have acquired exclusive rights and title to the said commercial premises, more particularly described in the Schedule below, by way of a registered Sale Deed dated 20th January 2022. All and/or Any persons having any claim in respect of the said commercial premises or any part thereof, by way of sale, gift, lease, tenancy, lien, charge, mortgage, trust, inheritance, easement or otherwise of whatsoever nature, hereby requested to make the same known in writing within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this present notice to the undersigned at Office No. 204, 2nd Floor, Rahman House, Nandivda Sukhika Street, Behind Prospect Chambers, Fort, Mumbai-400 001 failing which the sale shall be completed without any reference to such claim or claims and the same shall be deemed to have been waived and/or abandoned forever and no such claim shall be entertained in respect of the said commercial premises or any part thereof.

The Schedule above referred to: Unit No. E-236 admeasuring 2296 sq.ft. carpet area on the 2nd floor of the building known as E-5, situated on the plot of land bearing Survey No. 57, Hissa No. 2, Survey No. 617, Hissa No. 2/1, Survey No. 69, Hissa No. 24 (Old Survey No. 225, Hissa No. 24) at Village Pimpas, Talathi Saja Vehlale, Taluka Bhiwandri, District Thane and in the registration sub-district of Thane and Joint Sub-District Bhiwandri.

Date :- 03.07.2025

Sd/-
Khandeparkar & Associates
Advocates, High Court, Bombay

PUBLIC NOTICE

The proposed Scheme on mixed use (Hotel & residential) project at CTS No. 286 (pt) 912, 911 of lower Parel division, FP No. 1076 and 1078 of TPS Mahim Division, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai by M/s. Skylark Height was accorded the Environmental Clearance from the State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), Environment Department, Govt. of Maharashtra under letter no.: (SEAC-2013/CR-135 (1)/C-1) dated 28.01.2016.

The copies of clearance letter are available with the State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA) and may also be seen at website at <https://parivesh.nic.in/>

निःषक्त आणि निर्भिड दैनिक



www.navshakti.co.in

HO Recovery Office : 3rd Floor, Madhukar Bhavan, Road No. 16, Wagle Industrial Estate, Thane (West)-400604. Tel.: 022-6997 8752/ 731



NOTICE ISSUED IN COMPLIANCE OF RULE 3(1) OF SARFAESI ACT DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) IS PUBLISHED AS UNDER :-

WHEREAS, TJSB Sahakari Bank Limited through its Authorized Officer has issued its Recovery Department at 3rd Floor, Madhukar Bhavan, Road No. 16, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604 issued notice to the following Borrowers/Guarantors/Mortgagors mention in Column No. 1 below have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the bank and said facilities have turned to be Non-Performing Assets (NPA). The notice were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of Public Notice about the same.

Names of The Borrower(S) / Guarantor(S) / Mortgagor(S)	13(2) Demand Notice Date/NPA Date/ Outstanding Amount	Property Address of Secured Assets/ Assets to be enforced
1. M/s. Satnam Healthcare A Partnership Firm through its partners:- i. Mr. Prithiani Kamlesh Lalchand ii. Mrs. Prithiani Manisha Kamlesh (Borrower)	Notice Date: 09.06.2025 NPA Date: 01.05.2025 O/s Amt.: Rs. 4,32,47,435.05 (Rupees Four Crore Thirty Two Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Thirty Five and Paise Five only) as on 05.06.2025 with further interest and charges thereon from 06.06.2025	i. Hypothecation of Stock and Book Debts in the name of M/s. Satnam Healthcare situated at 299, Basement, Shiv Archana Apartment, Opp. Mohan Puram Bldg., Kansai Section, Ambernath East, Thane-421501. ii. Hypothecation of Stock and Book Debts in the name of M/s. Krishna Pharmaceuticals and Distributors situated at Behind BK 30 Block Sector, Near S E S School, Ulhasnagar, Thane- 421 001. iii. Equitable Mortgage of The Flat No. 902, admeasuring on or about 2150 Sq. Ft. Built up area, on the 9th Floor, alongwith one car parking space bearing No. S-5, In the building known as "Krishna Residency", of "KRISHNA RESIDENCY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.", that is resting on the piece and parcel of the land bearing plot No. 97, in Sector-29, situate at village Vashi, Navi Mumbai, Tal and Dist Thane, within the local limits of Navi Mumbai Municipal Corporation and within the registration district of Thane - Owned by Mr. Prithiani Kamlesh Lalchand & Mrs. Prithiani Manisha Kamlesh.
2. Mr. Prithiani Kamlesh Lalchand (Guarantor & Mortgagor)		
3. Mrs. Prithiani Manisha Kamlesh (Guarantor & Mortgagor)		
4. Mr. Jani Bipin Gordhandas (Guarantor)		
Vashi Sector- 12 Branch Loan Account Nos. 72/CC/8 (072130100000007) 72/ECLGSTL1/2 (072307800000002) 72/ECLGSTL1/3 (072307800000003) 72/EXPRESS2/1 (072308200000001)		
5. M/s. Krishn Pharmaceuticals and Distributors A Partnership Firm through its Partners: i. Mr. Prithiani Kamlesh Lalchand ii. Mrs. Prithiani Manisha Kamlesh (Borrower)		
6. Mr. Prithiani Kamlesh Lalchand (Guarantor & Mortgagor)		
7. Mrs. Prithiani Manisha Kamlesh (Guarantor & Mortgagor)		
8. Mr. Jani Bipin Gordhandas (Guarantor)		
Vashi Sector- 12 Branch Loan Account Nos. 72/CC/8 (072130100000007) 72/EXPRESS2/2 (072308200000002) 72/PRLN-M/7 (072302900000007) 72/WCTL-M/5 (072305900000005)		
1. Mr. Prithiani Kamlesh Lalchand ...Borrower, Mortgagor & Guarantor	Notice Date: 12.06.2025 NPA Date: 01.05.2025 O/s Amt.: Rs. 56,36,223.00 (Rupees Fifty Six Lakhs Thirty Six Thousand Two Hundred Twenty Three Only) as on 12.06.2025 with further interest and charges thereon from 13.06.2025	i. Equitable Mortgage of Flat No. 905, 9th Floor, admeasuring about 500 sq. ft. Carpet area in the building known as "Casa Primia" in Project name "LAKESHORE GREENS - CASA PRIMIA" in "J" Wing, Project No. 3, Dombivli (E), Kalyan Sheel Road, situated on Survey Hiss Nos. 100/1, 2, 102/2, 4, 104/3, 5, 6, 7, 8, 9, Khoni Village, Dombivli, Taluka & District Thane - Owned by Mr. Prithiani Kamlesh Lalchand & Mrs. Prithiani Manisha Kamlesh. ii. Equitable Mortgage of Flat No. 906, 9th Floor, admeasuring about 500 sq. ft. Carpet area in the building known as "Casa Primia" in Project name "LAKESHORE GREENS - CASA PRIMIA" in "J" Wing, Project No. 3, Dombivli (E), Kalyan Sheel Road, situated on Survey Hiss Nos. 100/1, 2, 102/2, 4, 104/3, 5, 6, 7, 8, 9, Khoni Village, Dombivli, Taluka & District Thane - Owned by Mr. Prithiani Kamlesh Lalchand & Mrs. Prithiani Manisha Kamlesh.
2. Mrs. Prithiani Manisha Kamlesh ...Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor		
3. Mr. Jani Bipin Gordhandas ...Guarantor		

Now the steps are being taken for substituted service of notice by the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Limited. The above Borrowers, Mortgagors and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding amount within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Please be informed that the said notice is also under section 13(13) of SARFAESI Act, 2002 informing the Borrowers/Guarantors/Mortgagor that the said mortgaged property should not be sold/leased/transferred without prior consent/NOC of secured Bank.

Sd/-
(Authorised Officer)
Under SARFAESI Act, 2002
For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.
Registered Office: TJSB House, Plot No. B5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400 604. Tel.: 022-69368500

SUNDARAM HOME

Regd Office: No. 21, Patullos Road, Chennai - 600022.
Corporate Office: Sundaram Towers, No. 46, Whites Road, Chennai-600014
Branch Office: Office No.124-C1, Soham Plaza, Manpada, Ghodbunder Road, Thane West 400607.

POSSESSION NOTICE
Issued Under Sec 13(4) read with Appendix IV and Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas the authorized officer of SUNDARAM HOME FINANCE LIMITED under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice U/s. 13(2) dated 10-04-2025 calling upon the Borrower Mr. Nitin Kharwa, Co-Borrower Mrs. Jyoti N Kharwa to repay the amount mentioned in the Demand notice being Rs. 22,87,634/- (Rupees Twenty Two Lakhs Eighty Seven Thousand Six Hundred Thirty Four Only) being the amount due and payable under the Loan Account Number THA20210015 as on 10-04-2025 along with further interest, cost and other charges etc., if any till actual date of payment within 60 days from the date of receipt of the notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount as mentioned above, notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the Authorised Officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of Sarfaesi Act on this 01-07-2025.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the Secured property shall be subject to the charge of SUNDARAM HOME FINANCE LIMITED for an amount Rs. 22,22,226/- (Rupees Twenty Three Lakhs Twenty Two Thousand Two Hundred Twenty Six Only) as on 01-07-2025 along with further Interest, Cost and Other charges etc., if any till actual date of payment.

SCHEDULE OF PROPERTY: Flat No.303, on the 3rd Floor, admeasuring about 380.62 Sq.ft. Carpet area, Wing "B" in Building No.2, Building/Complex known as "SURYA KIRTI TOWER" Sector No. III, constructed on N.A Land bearing New Survey No.69, Hissa No. 5, New Survey No.71, Hissa No.3, New Survey No.72 Hissa No.10,11, New Survey No.73, Hissa No. 4 lying being and situated at village - Dongare, Taluka - Vasai, Dist - Palghar. (with in the area of Sub Registrar of Assurances at Vasai- Ito VI)

Date: 01-07-2025 for SUNDARAM HOME FINANCE LTD., AUTHORISED OFFICER

KHYATI GLOBAL VENTURES LIMITED
(formerly known as KHYATI ADVISORY SERVICES LIMITED)
(Govt. recognized 2 STAR EXPORT HOUSE)
CIN: U67190MH1993PLC071884
54, Juhu Supreme Shopping Centre, Gulmohar Cross Road No.9, JVPD, Juhu Scheme, Mumbai 400049 Tel: +91-22-26214343
Email: info@khyatigroup.com Website: www.khyatigroup.com GST: 27AAAK1682P123

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS FOR 32nd ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 32nd Annual General Meeting of the Shareholders of KHYATI GLOBAL VENTURES LIMITED (formerly known as KHYATI ADVISORY SERVICES LIMITED) will be held on Saturday, July 26, 2025 at 11.00 a.m. IST through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) facility to transact business as set out in the notice of AGM which is being circulated for convening this AGM. In accordance with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/PICIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), the Notice of 32nd AGM and Annual Report including the Audited Financial Statements for the financial year (FY) 2024-25 have been sent in electronic mode to Members whose e-mail IDs are registered with the Company, Registrar & Share Transfer Agent (RTA) or the Depository Participant(s) (DP). The electronic dispatch of Annual Report to Members has been completed on 02nd July, 2025. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), the Company is also sending a letter to shareholders, whose e-mail IDs are not registered with Company/RTA/DP, providing the weblink of Company's website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed. The copy of the Notice of 32nd AGM and Annual Report is also available on the Company's website www.kgv.co.in. In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations 2015 (as amended) the Members are provided with facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system (e-voting) provided by BIGSHARE. The voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up equity share capital of the Company as on Friday, July 18, 2025 ("cut-off date"). The remote e-voting period commences at July 23, 2025 9.00 a.m. & ends on July 25, 2025 5:00 p.m. During this period, Members may cast their votes electronically. The remote e-voting module shall be disabled by BIGSHARE thereafter. Those members who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and otherwise are not barred from doing so shall be eligible to vote through remote e-voting system during the AGM. The members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company and holds shares as of the cutoff date may obtain the Login ID and password by sending request to info@bigshareonline.com. However, if he/she is already registered with Bigshare for remote voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting their votes. For details relating to remote e-voting please refer to the Notice of AGM. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of <https://vote.bigshareonline.com> or call toll free no.: 1800 225422, 022-62638338 or send a request at info@bigshareonline.com. The details of the AGM are available on the website of the Company at www.kgv.co.in, NSDL at www.evoting.nsdl.com, BSE Limited at www.bseindia.com.

FOR KHYATI GLOBAL VENTURES LIMITED
(formerly known as KHYATI ADVISORY SERVICES LIMITED)
Hiren Navnithai Rathitha
Jt. Managing Director
DIN: 03291324

Place : Mumbai
Date : 03rd July, 2025

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER PLANNING AND INVESTIGATION DIVISION ROAD CONSTRUCTION DEPARTMENT (RCD), RANCHI Niruban Bhawan, 3rd Floor, Room No. 401, 56-Set, Doranda, Ranchi-834002

e-Procurement (Short Tender Notice) Letter of Invitation (LOI) No.-10/2025-26 (1st Call) e-Tender Ref No.-RCD/PID/RANCHI/10/2025-26 Date:-01.07.2025

Sl. No.	Name Of Work	Consultancy Services for Preparation of Detailed Land Acquisition Proposal, Detailed Resettlement and Rehabilitation Proposal & Detailed Forest Diversion Proposal for Reconstruction of Road from Pansa to Haidemagar Road (Under CRIF) (Tentative length-7.505Km) in the State of Jharkhand. *Only Empanelled consultant with RCD under category-I vide letter No. 3063(S) WE Dated 22.08.2022 are allowed to bid.
1	Tentative Length	7.505 Km
2	Period of Completion of Work	30 Days
3	Cost of Tender documents & Earnest Money Deposit	Cost of tender documents is Rs. 5000/(Non-Refundable) EMD:- The quotations have to deposit a fixed amount of Rs 15000.00 (Fifteen thousand only) as Earnest Money. As per the Departmental Letter no.-4652(S) dated 06.10.2023, cost of tender document and Earnest Money Deposit will be received in online mode only through e-procurement portal (http://jrharkhandtenders.gov.in) by internet banking/NEFT/RTGS facility as per Standard Operating Procedure (SOP) issued by Information Technology & e-Governance Department, Government of Jharkhand vide letter no- 120 dated 03.10.2023.
4	Mode of Bid Submission	e-tendering@ https://jrharkhandtenders.gov.in/
5	Date/Time of Publication of Tender on Website	04.07.2025,05:30 PM
6	Online Last Date/Time of Bid Submission	18.07.2025, 12:00 NOON
7	Date and Time of Bid opening	21.07.2025, 12:30 PM
8	Bid validity	120 days
9	Designation and Contact no. of Tender inviting Officer	Executive Engineer, Planning and Investigation Division, RCD, Ranchi, Mob No.-9471650883
10		

Note:- Only e-Tender shall be accepted. Further details can be seen on e-procurement portal (<https://jrharkhandtenders.gov.in/>).

Executive Engineer,
Planning & Investigation Division,
PR 356326 Road (25-26)_D Road Construction Department, Ranchi.

ipca Ipcalaboratories Limited
Reg. Office : 48, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (West), Mumbai 400 067
Website : www.ipca.com E-mail : ipca@ipca.com Phone No. : 022-6210 5000

NOTICE

1. The 75th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Ipcalaboratories Limited will be held on Monday, 11th August, 2025 at 3.30 p.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations) read with all the applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI) from time to time to transact the business set out in the notice calling the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

2. In compliance with the aforesaid circulars, the Notice of the AGM and the Financial Statements for the financial year 2024-25 along with the Reports of the Board of Directors and Auditors and other documents required to be attached thereto (collectively referred as "Annual Report") will be sent only by email to all the members of the Company whose email addresses are registered with the Company/ Registrars and Share Transfer Agents (RTA) or Depository Participants (DP). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.ipca.com, the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and the National Stock Exchange of India Ltd. (www.nseindia.com) and National Securities Depository Services Ltd. (NSDL) www.evoting.nsdl.com.

3. The Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their right to vote on the agenda items as stated in the notice of the Annual General Meeting by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services provided by National Securities Depository Limited (NSDL). Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM (e-voting). Detailed procedure for remote e-voting / voting at the AGM has been provided in the Notice of AGM which will be sent by email shortly.

4. Manner of registering / updating e-mail address as well as bank details for receiving the Annual Report and dividends when declared thru Bank transfer:
A. Shares held in Physical Mode : Please send an email to the Company at investors@ipca.com or RTA at rtm.helpdesk@in.mpmf.com mentioning the Registered Folio Number, E-mail Address, self-addressed copy of the PAN Card, Address proof (Aadhar Card / Voter ID Card / passport/utility bill) and contact number, bank account particulars - (1) Bank Name and Address (2) Bank Account Number (3) IFSC Code (4) MICR number (5) Cancelled cheque leaf.
B. Shares held in Demat Mode : Please contact your DP and register your e-mail address and bank account details in your demat account as per the process advised by your DP.

5. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting / e-voting during the AGM. Please write to the Company for any assistance in this matter.

By Order of the Board
For Ipcalaboratories Limited
Harish P Kamath
Corporate Counsel & Secretary
ACS 6792

SBI State Bank of India Stressed Assets Recovery Branch (05168)- 6th Floor, "The International", 16, Maharashtra-Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. Phone: 022- 22053163/64/65 : Email -sbi.05168@sbi.co.in

PUBLICATION OF NOTICE REGARDING PHYSICAL POSSESSION OF PROPERTY U/S 13(4) OF SARFAESI ACT 2002 POSSESSION NOTICE [SEE RULE 8(1)] [FOR IMMOVABLE PROPERTY]

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentioned against each account.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section(8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of Account/ Borrower & address	Name of the Owner of property etc	Description of the property mortgaged/ charged	Date of Demand Notice	Date of Physical Possession	Amount outstanding as on date of demand Notice
M/s Super Tyre LLP Address :- Shop No. 6, Suprasav Apartment, Sarvodaya Nagar, Mulund (W), Mumbai - 400080	Mrs. Padmavati Panicker	All the part & parcel of the property consisting of Flat No. C/803, Tulip Apartment, V. P. Road, Mulund (W), Mumbai-400080 admeasuring 474 sq. ft. in the name of Mrs. Padmavati Panicker.	04.01.2023	30.06.2025	Rs. 6,43,38,459/- (Rupees Six Crore Forty Three Lakh Thirty Eight Thousand Four Hundred Fifty Nine Only) as on 04.01.2023 & further interest / Charges thereon.
	Mr. Anil Kumar Panicker	All the part & parcel of the property consisting of Shop No. 6, Suprasav Apartment, Sarvodaya Nagar, Mulund (W), Mumbai - 400080 admeasuring 318 sq. ft. in the name of Mr. Anil Kumar Panicker.	04.01.2023	30.06.2025	Rs. 6,43,38,459/- (Rupees Six Crore Forty Three Lakh Thirty Eight Thousand Four Hundred Fifty Nine Only) as on 04.01.2023 & further interest / Charges thereon.

Date : 02.07.2025
Place : Mumbai
Authorised Officer
State Bank of India

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY
SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. (SARFAESI ACT)

The undersigned as Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken over Physical Possession of the schedule property under the SARFAESI Act. The Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited, had already conducted multiple public auctions for selling the property, but they turned out to be unsuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within Fifteen (15) Days from the date of this publication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below. Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank for realization of Bank's dues.

- Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:**
- Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
 - The purchaser will be required to deposit 100% of the sale consideration on the expiry of publication of this notice.
 - In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount if any paid along with the application will be refunded without any interest with in the stipulated time.
 - The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
 - The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
 - The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties, society dues in respect of purchase of the property.
 - Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Borrower/ Co-Borrowers	Amount as per 13(2) Demand Notice under SARFAESI Act	Reserve price for private treaty
1	33249440000024, 33249670000037 & 33249670000050	1) Balaji Vajrath Suravashie, 2) Shobha Balaji Suravashie	Rs. 8,31,041.90 (Rupees Eight Lacs Thirty One Thousand and Forty One and Ninety Paise Only) as of 04.08.2022	Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)

Details of Secured Assets: All that piece and parcel of property being Shop No.01 Admeasuring 1235 Sq.R. i.e 1143 sq.mtrs. (Built-up) situated on Ground Floor in "Siva Heights" Constructed on the Land Admeasuring 00 H 02.5 Acres i.e. 250 Sq.mtrs. out of Land Admeasuring 00 H 10 Acres Lying, being and situate at S.No.215 (Old S.No.174), Hissa No.18 B/1, Village Phursungi, Taluka Havelli, District Pune, within the Limits of Zilla Parishad Puna, Taluka Pancharat Samil Havelli, Grampanchayat Phursungi and within the Registration District Pune, Registration Sub-District Taluka Havelli and within the Jurisdiction of the Sub-Registrar, Havelli No. 1 to 27, Pune, and which Shop is Bounded as under: On or towards East: By Shop No.2, On or towards South: By Common Road, On or towards West: By Common Road, On or towards North: By Parking.

The aforesaid Borrower/Co-Borrower attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the bank before the sale of secured assets.

Correspondence Address: Mr. Kaushik Bag (Mob. No.7019949040), email: kaushik.bag01@janabank.com, Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653), email: ranjan.naik@janabank.com. Jana Small Finance Bank Limited, (formerly known as M/s. Janalakshmi Financial Services Pvt. Ltd.), having office at Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayana Cinema Hall, Pune-411037.

Date: 03.07.2025, Place: Pune
Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited

PUBLIC NOTICE

Our clients are negotiating with one Makrina Constructions LLP (formerly being Makrina Constructions Private Limited), a limited liability partnership incorporated under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008, holding LLP identification no. AAC-2461 and having its registered office at 102, Boolani Industrial Estate, New Link Road, Opp. Fame Adlabs, Andheri (West

IDBI BANK
CIN : L65190M2004G0148838

नोंदणीकृत कार्यालय: आदर्शबीआय बँक, आदर्शबीआय टॉवर, इन्फोटेक कॉम्प्लेक्स, कफ प्लेस, मुंबई-४०००५४.

शाखा कार्यालय: आदर्शबीआय बँक लिमिटेड, वल्लभवीर ओशन, टुन्डल क. ७, सावली हिल कॉम्प्लेक्स, गोवर्धन प्लाजाआवडी जवळ, एचटीएमएल ऑफिस, गोवर्धन पब्लिस, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६२.

नियम ८(१) कड्या सूचना (स्थावर मिल्कतीकरिता)

ज्याअर्फी, निमनस्वाश्रीकारांनी आदर्शबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्कुयुरिटायझेमेन्ट अँड रिस्कमॅनेज्मेन्ट ऑफ फायनान्सिअल अँडरेस्ट अँड एफ्फोर्सिमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंडेरेस्ट अँड, २००२ (अंश ५४ वर २००२) आणि कलम १३(१२) सिस्कुयुरिटी इंडेरेस्ट (एफ्फोर्सिमेंट) कलम, २००२ खालील नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून रोजीची मागणी सूचना २०.०५.२०२२ रोजीच अख्य कृपा कौंडेड ध्याम आणि इतर. यास सुचविलेली नमूद रकम रु. २३,७२,३९१/- रकम, पुढील थरा आणि अनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादींवर, ची परतफेड सट्ट सूचना प्रामाण्ये तारखेपासून १० दिवसांनी सुचविलेली ६० दिवसांनी करायची सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असण्याने उरल्याने, कर्जदार आणि संसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निमनस्वाश्रीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिल्कतीकरिता प्रत्यक्ष कड्या त्यांना प्राप्त करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून सिस्कुयुरिटी इंडेरेस्ट (एफ्फोर्सिमेंट) रुस २००२ च्या खल ८ खालीलप्रमाणे अंत्ये कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये ३० जुलै, २०२५ रोजीच घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि संसामान्य जनतेस यादारे झारा देण्यात येतो की, सट्ट मिल्कतीकरिता कोणताही व्यवहार करून नसे ३१ जुलै मिल्कतीकरिता करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आदर्शबीआय बँक लिमिटेड च्या रु. ३१,५६,६८०/- (रुपये बत्तीस लाख एकाव्वह हजार सहाशे सहाशे मास) रकमेचा शुल्क आकारला जाईल, ज्यामध्ये पुढील थरा आणि अनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादींचा समावेश असेल, जो १६.०६.२०२५ पासून सुचविलेले नमूद केल्याप्रमाणे लागू असेल.

ताण मत्तान्या विमोचकाकरिता उपलब्ध वेळेत अंत्ये कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तत्पुढीलप्रमाणे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिल्कतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. बी/४०२, इमारत क्र. २, वंडर रिसिडेन्सी, फादरवाडी, गोलाणी नाका, वसई पूर्व, पालघर-४०१२०८

प्राधिकृत अधिकारी, आदर्शबीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस यामार्फत सूचित करण्यात येते की, माझे ग्राहक मॅन-विझ डेव्हलपर एनएलपी ("सट्ट डेव्हलपर") यांनी खाली नमूद केलेल्या परिशिष्ट व्यक्तीं वरून कर्जदार कोणत्याही मालमतेचे पुनर्निर्वास हाक पारस रद्द करणे-ऑपरेटिव्ह हार्कसिस सोसायटी लिमिटेड ("सट्ट सोसायटी") कडून विकास करार आणि पांवर ऑफ अंटीनां वांच्या अघारे प्राप्त केलेले आहेत. वरील दोन्ही दस्तऐवज उपांनोदणी कार्यालयात विधिपूर्वक नोंदविण्यात आलेले आहेत. माझ्या ग्राहकांनी मला दिशे दिले असून, सट्ट परिशिष्ट मध्ये नमूद केलेल्या मालमतेच्या हक्क तपासणीसाठी आणि टायटल सर्टिफिकेट जारी करण्याच्या उद्देशाने ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

सट्ट मालमतेवर जर कोणत्याही व्यक्तीची विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, देणगी, टुट्ट, भार, देखाबात, वारसा, ताबा, लीज, हक्क, परवाना किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असेल, तर त्यांनी असा दावा संबंधित प्रत्यक्षकर्त्या, खाली नमूद केलेल्या मालमतेच्या वा सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांचा आत लेखी स्वरूपात संतोसात, पहिला मजला, १०१/१०२/१०३/ फ्लॅट क्र. १०३, ५वा मजला, जबावर नगर, गोवर्धन (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ येथे कडवावा. अन्यथा, असा दावा न्यायालयात, अर्पण केलेला अथवा सोडून दिलेला समजण्यात येईल आणि त्यानंतर असा कोणताही दावा प्राप्त धरला जाणार नाही.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट - मालमतेचे वर्णन

संपूर्ण भूखंड, ज्याचा सीटीएस क्रमांक २७७३, २७७३/१ ते २७७३, त्यास अनुषंग जुना सर्वे क्रमांक १८५ (भाग) व नवीन सर्वे क्रमांक २१९६, एफ्फू कॅम्प्लेक्स २०५०.५ ची मीटर, मर्यादे एफ्फू २६१.७० ची मीटर सेटबॅक क्षेत्र समाविष्ट आहे (यामुळे आधीच हस्तांतरित केलेले २०४.४० ची मीटर सेटबॅक क्षेत्र समाविष्ट आहे). या भूखंडावर उभ्या असलेल्या पारस रद्द करणे-ऑपरेटिव्ह हार्कसिस सोसायटी लिमिटेड या इमारतीवर, सट्ट मालमता एस्. बी. रोड, दौलत नगर रेल्वे क्रॉसिंग समोर, बोवली (पूर्व), मुंबई - ४०००६६, गाव - एकसर, तालुका - बोवली, नोंदणी विज्हा व उपजिल्हा - मुंबई उपनगर येथे स्थित आहे.

(मविन आर. भाटिया)

मुंबई, दिनांक: ०३ जुलै, २०२५वकीला, उच्च न्यायालय

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

PUBLIC NOTICE

Public Notice is hereby given that Mr. Jairaj Singh Indrapal Singh Wadhwa is intending to buy tenement No. 747 in building No. 16 Admasdarung 401/43 of square yards of thereabout equivalent to 33.83 square metres situated at Punjabi Colony, G.T.B. Nagar, Near Hari Mandir, Sion Koliwada, Mumbai - 400 037 from Mr. Yogesh Pandurang Mandavkar.

Any person having any objection or any lien or any interest or charge and or any kind of interest are required to file their written objections within 14 days from the receipt of the notice. Written objections filed after 14 days will not be considered.

Dated this day 03/07/2025

Sd/-
Nagdev Prashant Surve
703 A Wing, D.N. Nagar Deep Sphery,
J.P. Road, Andheri (W), Mumbai - 53.

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांना माहिती देण्यात येत आहे की मेसर्स स्कायलाईट हाईट द्वारे सीटीएस क्रमांक २८६ (पीईट) ९१२, ९११, लोअर पारेल विभाग, एफपी क्रमांक १०७६ आणि १०७८, टीपीएस माहीम विभाग, डॉ. अंती बेंड्रेट रोड, वरळी, मुंबई येथे हॉटेल आणि निवासी प्रकल्पाला पत्र क्रमांक: (SEAC-2013/CR-135 (I)/C-1) दिनांक २८.०९.२०१६ नुसार महाराष्ट्र सरकारच्या राज्य स्तरिये पर्यावरणीय आघात मूल्यांकन (SEIAA) समितीने पर्यावरण संमती दिली आहे.

सदर पर्यावरणीय संमती पत्राची प्रत राज्य स्तरिय पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण वेब पोर्टलवर <https://parivesh.nic.in/> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

पेपर प्रकाशन ओएफ मध्ये परि. ११

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएमएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रुड रोड, अपोलो बँडर, कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ४७७ एम २०२४ समन्स

बँक ऑफ महाराष्ट्रअर्जदार विरुद्ध

मे. आशिवाड ऑइल डेपो आणि इतर.....प्रतिवादी

ज्याअर्फी, वरील नमूद ओ.ए. क्र. ४७७/२०२४ नामदार पीओएम अधिकार्यांमार्फत १४/०८/२४ रोजी सुचविलेले केले होते.

ज्याअर्फी, नामदार न्यायाधिकरणाचे कृपावर्त होऊन रु. ४,६६,०६,७७७.८६/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अंत्ये कलम १९(४) अंतर्गत सट्ट अर्जावर (ओ.ए.) समन्स सुचविले जाऊ केली. (सोडलेल्या दस्तऐवजांच्या प्रतीसह अर्ज).

ज्याअर्फी समन्स बजावण्यावर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकतो नाही आणि ज्याअर्फी बटली सेवेसाठी अर्जाचा मानस्य न्यायाधिकरणाचे परवानगी दिली आहे.

अंत्ये कलम १९ च्या उप-कलम (४) मधील, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) किती केल्या अंत्ये कलम १९(४) मधील अंत्ये कलम १९(४) अंतर्गत सट्ट अर्जावर (ओ.ए.) समन्स सुचविले जाऊ केली आहे. (सोडलेल्या दस्तऐवजांच्या प्रतीसह अर्ज).

(ii) किती केल्या अंत्ये कलम १९(४) मधील अंत्ये कलम १९(४) अंतर्गत सट्ट अर्जावर (ओ.ए.) समन्स सुचविले जाऊ केली आहे. (सोडलेल्या दस्तऐवजांच्या प्रतीसह अर्ज).

(iii) मिल्कतीच्या निमित्त कामकाजाच्या ओपनत तारखे मला किंवा अन्य मता व मिल्कतीची यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधणी असावा व अशा विक्री रकम अशा मानता वरविलेला पाहणे करावयाचे बँक किंवा विविध संस्थेकडून उठवलेल्या खाल्यामध्ये असा केलेली पाहिजे. तुम्हाला ०४.०७.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करावयाची आहे. **डीआरटी-III** समोर हरार राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हजेरे आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०८.०४.२०२५ रोजी दिने.

सही/-
रजिंदरार, डीआरटी-III, मुंबई

केनरा बँक Canara Bank

नाशिक प्रादेशिक कार्यालय

४/१५ मजला, रोमल सुप्रिम, तिडके कॉलनी, वाडस पब्लिक नाशिक - ४२२००५

संपर्क क्र. २०२५/१/केन०६१५०/सर्फेसी/सिध्दामत-१३ (८)/श्रीक सुलेमान सय्यद दिनांकित: ३०/०६/२०२५

कर्जदार/जामिनदार/गहाणकारांना

प्रति, श्री. श्रीक सुलेमान सय्यद (कर्जदार)

प्लॉट क्रमांक ३४, सीटीएस.एस.एन०.१५८डी आणि १६१, म हाणगायापलिका पर रु. इन्व्हेस्ट०२०००९८५ (जुना एच.एन.३०९-पी३४) स्वामी समर्थ नगर, गोतीवर मैदान, इगुतपुर्न - ४२२४०३.

विषय: सिस्कुयुरिटायझेमेन्ट अँड रिस्कमॅनेज्मेन्ट ऑफ फायनान्सिअल अँडरेस्ट अँड एफ्फोर्सिमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंडेरेस्ट अँड, २००२ (यामुळे "सट्ट कायद्या म्हणून संतोषण्यात येईल) च्या कलम १३ (८) अंतर्गत विन्यायाच्या अधिपार पाण्यासाठी सूचना.

केनरा बँकच्या प्रतिकूल अधिकारी, नाशिक प्रादेशिक कार्यालय (यामुळे सुरक्षित कर्जदार म्हणून संबोधले जाईल) यादारे नियुक्त केलेल्या या कायद्याचा कलम १३(८) अन्वये ही सूचना जारी करा सर्फेसी निमाणांचे नियम ८ (६) यांचा वाच तुम्हाला माहिती आहे की प्रतिभूत धरकणेने **श्री. श्रीक सुलेमान सय्यद (कर्जदार)** सोबतच, नोटीस दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत **रु.३,६६,६८२.५६ (रुपये तीन लाख पंचाव्वह हजार तीनशे अठ्ठावीस आणि पैसे पाचशे)** आणि त्यावरील व्याजांवर रकम अदा करण्यासाठी कायद्याच्या कलम १३(८) अंतर्गत, **१७/१२/२०२४ रोजी** मागणी नोटीस जारी केली होती. कर्जदार / फर्म, गहाणदार आणि जामिनदार (बर नमूद केलेली नां) वरील मागणी नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात अवशस्वी उरल्याने, कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्राधिकृत अधिकार्याने दिनांक **०५/०३/२०२५** रोजीच्या ताबा नोटीसमध्ये वर्णन केलेल्या प्रतिभूत मालमतेच्या **सोपेतिके ताबा** घेतला होता.

पुढे, ही **सोपेतिके ताबा म्हणून दैनिक नवशक्ति स्थानिक भाषेतील सुचवण आणि द प्री प्रसे जनरल (इंग्रजी) वृत्तपत्रामध्ये ०५/०३/२०२५** रीतसर प्रकाशित करण्यात आली होती. सर्फेसी कायद्याच्या नियम ८(६) सहाविषयक सर्फेसी कायदा, २००२ च्या तत्पुढीलप्रमाणे पालन करण्यासाठी, तुम्हा सुचना ही नोटीस मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत **३०/०६/२०२५ रोजी अतुसार रु.३,६६,६८२.५६ (रुपये तीन लाख सहाव्वह हजार सहाशे बत्तीस आणि पैसे पचपन्न मास)** अधिक त्यानंतरचे व्याज, मूळ आणि खर्च असे संपूर्ण दाखलेला निमाणासाठी अधिकाऱ्यांना अर्जदारांना अदा, कसूर केल्यास असेल तो मागणी नोटीसमध्ये आणि पुनःसूचित यादारे शेवटची आणि अंतिम संपी देण्यात आली आहे, कसूर केल्यास प्रसिद्ध मालमता किडीसाठी, खाली नमूद अनुषंग खालीलप्रमाणे एक पद्धत निर्दिष्ट करून वृत्तपत्रामध्ये सट्ट कायद्यांतर्गत विक्री सूचना प्रकाशित करण्यात येईल.

१. तत्सम प्रतिभूत मालमतामध्ये कार्यरत किंवा अन्यथा मालमता खरोटी करण्यास इच्छुक व्यक्तीकडून कोटेशन प्राप्त करणे, किंवा

२. उन्नेतकडून निवेदी मागणी करणे, किंवा

३. ई-टिंडर पध्दती समाविष्ट सार्वजनिक हितास आयोजन करणे, किंवा

४. खाली संघीयते.

सट्ट कायद्याच्या अंतर्गत १३(८) अनुसार, तुम्ही वृत्तपत्रामध्ये विक्री सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून कोणत्याही वेळेत प्रतिभूत मालमता निमाणासाठी अधिकाऱ्यांना अर्जदारांना अदा, कसूर केल्यास अंतर्गत १३ (८) अनुसार ताण मालमता निमाणाचा तुमचा अधिकार नष्ट होईल.

हे संबंधित कायदा / किंवा कोणत्याही प्रतिभूत कर्जदाराला उपलब्ध कोणत्याही अन्य अधिकाऱ्याला वाचन न आणता आहे.

टीप: **सट्ट मारपी भाषांतर जिणे फरक असेल तिथे इंग्रजी प्राध घ्यावे.**

दिनांक: ३०/०६/२०२५

स्थळ: नाशिक शाखा.

बँका निष्का प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बँक

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.
(फ्लॅट-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रिक्तहत्ती डिपॉझिट: श्रम साफल्य इमारत, ६३, जी.डी. ओबेकर मार्ग, पारळ गाव, मुंबई ४०० ०१२.
दूर. क्र. ८५१९१८४२२/८६१४२२१३/१९, ईमेल: recovery@abhyudayabank.net

विक्री करिता सूचना

सिस्कुयुरिटायझेमेन्ट अँड रिस्कमॅनेज्मेन्ट ऑफ फायनान्सिअल अँडरेस्ट अँड एफ्फोर्सिमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंडेरेस्ट अँड, २००२ आणि सिस्कुयुरिटी इंडेरेस्ट (एफ्फोर्सिमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये बँकेच्या प्रत्यक्ष कर्जासाठी मत्तेची विक्री.

पुढे नमूद केल्यानुसार कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज, खर्च प्रभाव इ. सह तिथ्या ताण कर्जाच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे काही आहे", "जे काही आहे जेथे आहे" आणि विनाअवलंब तय्यार बँकेच्या प्रत्यक्ष कर्जासाठी पुढील मिल्कतीच्या विक्री करिता २३.०७.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४.०० वा. पर्यंत निमनस्वाश्रीकारांकडे पोहचविलेला अशा पद्धतीने मोहोवर्ते लिफायमागु प्रस्ताव मान्यतायित वत आहेत.

क्र. कर्जदाराचे नाव	थकाविक्रीचे वर्णन आणि म	कार्याचे	इमारत अनामत रकम	तारीख
१. मे. शिवम विलअसिंग एनसी (मुंबई) प्रा. लि. आणि श्री. सरोज संतोष बत्ती	रु. ५,७७,०६ लाख + ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, "बी" विंग, धरती सीएफएसएल, गाव वातीवली, मांजळी रोड, बदलपूर, ता. अंबनावा, जिह्ला-ठाणे - क्षेत्र मोजमापित ५३३.६३ चौ. फू. रातकुमार नामदेव गोंडे आणि सुश्री. स्वमाली रातकुमार गोंडे यांच्या मालकीचे	रु. ३,३४,५००/-	२४.०७.२०२५ स. ११.०० वा.
२ श्री. राजकुमार नामदेव गोंडे आणि सुश्री. स्वमाली रातकुमार गोंडे	रु. २४.८५ लाख + ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, "बी" विंग, धरती सीएफएसएल, गाव वातीवली, मांजळी रोड, बदलपूर, ता. अंबनावा, जिह्ला-ठाणे - क्षेत्र मोजमापित ५३३.६३ चौ. फू. रातकुमार नामदेव गोंडे आणि सुश्री. स्वमाली रातकुमार गोंडे यांच्या मालकीचे	रु. १,७७,६००/-	२४.०७.२०२५ स. ११.०० वा.
३ श्री. सागर सुरेश पाटील.क. ३०.०८ लाख	+ ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ००३, ५वा मजला, "ए" (मोजमापित ५३३ चौ. फू. चर्दई क्षेत्र), "सी" विंग, ओ.आ.आ.डी.दलान, सखे क्र. १६९, हिस्सा क्र. ०, विजुंबे, ता. पनवेल, जिह्ला-ठाणे, ता. पनवेल, जिह्ला रागाड - ४१०२०६. श्री. सागर पाटील यांच्या मालकीचे.	रु. २,३९,९००/-	२४.०७.२०२५ स. ११.०० वा.
४ श्री. जैलंद देवप्रभाकर द्विवेदी (कर्जदार आणि मालक) श्रीम. बहिता जैलंद द्विवेदी (सह-कर्जदार)	रु. ११.०८ लाख + ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, "बी" विंग, धरती सीएफएसएल, गाव वातीवली, मांजळी रोड, बदलपूर, ता. अंबनावा, जिह्ला-ठाणे - क्षेत्र मोजमापित ५३३.६३ चौ. फू. रातकुमार नामदेव गोंडे आणि सुश्री. स्वमाली रातकुमार गोंडे यांच्या मालकीचे.	रु. १,८३,६००/-	२४.०७.२०२५ स. ११.०० वा.
५. मे. व्हीकेई प्लंबिंग प्रा. लि. रु. १४२९.०८ लाख + ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	१) कार्यालय क्र. ००४, मोजमापित क्षेत्र १०.६८ चौ. मी. चर्दई, हावेलीव्ह पार्क ई-५, कार्यालय प्रिमायसेस सीएफएसएल लि. मसोल इमारत क्र. ई-५ अशा ज्ञात इमारतीच्या रकम मजल्यावर, सखे क्र. १४७, हिस्सा क्र. १ (भाग) (सीटीएस क्र. ४६९/४) धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामाने, नाहूर, मुलुंड कॉलनी जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८२ येथे वसलेले आणि स्थित. मे. व्हीकेई प्लंबिंग प्रा. लि. यांच्या मालकीचे. २) दुकान क्र. ७, मोजमापित क्षेत्र १०.६८ चौ. मी. चर्दई, हावेलीव्ह पार्क ई-५ कार्यालय प्रिमायसेस सीएफएसएल लि. मसोल इमारत क्र. ई-५ अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्यावर, सखे क्र. १४७, हिस्सा क्र. १ (भाग) (सीटीएस क्र. ४६९/४) धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामाने, नाहूर, मुलुंड कॉलनी जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८२ येथे वसलेले आणि स्थित. मे. व्हीकेई प्लंबिंग प्रा. लि. यांच्या मालकीचे.	रु. ३,०६,३००/-	२४.०७.२०२५ स. ११.०० वा.	
६ श्री. चरसत बकरीवार गर्ज आणि श्री. जनाबाई चरसत गर्ज	रु. २०.६४ लाख + ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, गौरी विनायक, स. क्र. ४/११, प्लॉट क्र. ०६, सीटीएस क्र. ४१३, गाव बोवली, खोपोली, तालुका-खालापूर, जिह्ला-ठाणेगाड. क्षेत्र मोजमापित २१५.४३ चौ.फू. मीटर चर्दई क्षेत्र. श्री. चरसत बकरीवार गर्ज आणि श्री. जनाबाई चरसत गर्ज यांच्या मालकीचे.	रु. १,६९,५००/-	२४.०७.२०२५ स. ११.०० वा.
७ मे. ओमकार कृपा विल्डर्स अँड डेव्हलपर, मालक मयत शशिकांत द्विवेदी आणि श्री. मयत अल्लय्यापासून यांच्या कायदेशीर वारसादारे:	रु. ६.६३ लाख + ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. १०१, १ मजल्यावर मोजमापित क्षेत्र ५२.६७ चौ. मी. चर्दई क्षेत्र, "के" विंग टायन-ए, "लुलुती आर्या" इमारत, स. क्र. ४५/४/ए, ४५/४/बी, ४५/४/सी, गाव खारवली, तालुका अंबनावा, जिह्ला-ठाणे. श्री. विनायक केलागा सिंग आणि सुश्री. अचयत विनायक सिंग यांच्या मालकीचे.	रु. ३,६०,०००/-	२४.०७.२०२५ स. ११.०० वा.
८ श्री. विनायक केलागा सिंग आणि सुश्री. अचयत विनायक सिंग	रु. ३१.१२ लाख + ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. १०१, १ मजल्यावर मोजमापित क्षेत्र ५२.६७ चौ. मी. चर्दई क्षेत्र, "के" विंग टायन-ए, "लुलुती आर्या" इमारत, स. क्र. ४५/४/ए, ४५/४/बी, ४५/४/सी, गाव खारवली, तालुका अंबनावा, जिह्ला-ठाणे. श्री. विनायक केलागा सिंग आणि सुश्री. अचयत विनायक सिंग यांच्या मालकीचे.	रु. ३,६०,०००/-	२४.०७.२०२५ स. ११.०० वा.
९ श्री. सरिता पवनकुमार यादव आणि श्री. यादव पवनकुमार बी.	रु. ३४.५९ लाख + ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, मोजमापित २७५ चौ.फू. चर्दई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, मोजमापित २७५ चौ.फू. चर्दई क्षेत्र, इमारत क्र. १, विंग "सी" श्री. किष्णो रसिदेवजी, गाव-वातिवली, बदलपूर (पश्चिम), ता. अंबनावा, जिह्ला-ठाणे-४११५०३. श्रीम. सरिता पवनकुमार यादव आणि श्री. यादव पवनकुमार बी यांच्या मालकीचे.	रु. १,९०,०००/-	२४.०७.२०२५ स. ११.०० वा.
१० श्री. किष्ण काशिनाथ कांबळे (कर्जदार आणि मालक) श्रीम. सुरेंद्र काशिनाथ कांबळे (सह-कर्जदार)	रु. ३०.७० लाख + ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ३०१, २रा मजला, जी/४ विंग, मोजमापित सुमारे ५२५ चौ.फू. चर्दई अर्प क्षेत्र, "मिहल पार्क ५-२, बी-३, वी-२ सीएफएसएल लि." या इमारतीत, विंग-कृषी सखे क्र. ६६, हिस्सा क्र. १ धारक जमिन, गाव - कुडगाव, बदलपूर, ता. अंबनावा, जिह्ला-ठाणे. श्री. किष्ण काशिनाथ कांबळे यांच्या मालकीचे.	रु. १,८०,०००/-	२४.०७.२०२५ स. ११.०० वा.
११ प्रतिक सिद्धार्थ कांबळे रु. २६.०९ लाख	+ ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, "अननंद पार्क विलिंज", बोवली गाव, तालुका-कर्जत, जिह्ला-ठाणेगाड - ४१०२०६. क्षेत्र मोजमापित ४२७.०० चौ.फू. चर्दई क्षेत्र. श्री. प्रतिक सिद्धार्थ कांबळे यांच्या मालकीचे.	रु. १,२९,५००/-	२४.०७.२०२५ स. ११.०० वा.
१२ मे. श्री. सदाशिवराव शिंदे आणि श्री. किष्ण लक्ष्मण शिंदे	रु. ८२१.१४ लाख + ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	१) कार्यालय/गृहित क्र. २१, ब्लॉक "टी" मध्ये, मोजमापित क्षेत्र सुमारे ५१८ चौ.फू. चर्दई अर्प क्षेत्र, १५वा मजलावर, एपीएमसी मार्केट-४ख, फेज ४ख म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या अंतिमक दुकानावर मोजाडन कॉम्प्लेक्समध्ये, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर १९ मध्ये फेरी गेट क्र. ७५६, गाव तुंबे (बाजी), तालुका आणि जिह्ला ठाणे येथे स्थित. श्री. किष्ण लक्ष्मण शिंदे यांच्या मालकीचे. २) कार्यालय/गृहित क्र. ८, ब्लॉक "टी" मध्ये, मोजमापित क्षेत्र सुमारे ५१८ चौ.फू. चर्दई अर्प क्षेत्र, १५वा मजलावर, एपीएमसी मार्केट-४ख, फेज ४ख म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या अंतिमक दुकानावर मोजाडन कॉम्प्लेक्समध्ये, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर १९ मध्ये फेरी गेट क्र. ७५६, गाव तुंबे (बाजी), तालुका आणि जिह्ला ठाणे येथे स्थित. श्री. किष्ण लक्ष्मण शिंदे यांच्या मालकीचे.	रु. ३,८५,४००/-	२४.०७.२०२५ स. ११.०० वा.
१३ श्री. रवींद्र अशोक घोषल आणि श्री. राजश्री रवींद्र घोषल	रु. २२.४४ लाख + ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	३) कार्यालय/गृहित क्र. ९, ब्लॉक "टी" मध्ये, मोजमापित क्षेत्र सुमारे ५१८ चौ.फू. चर्दई अर्प क्षेत्र, १५वा मजलावर, एपीएमसी मार्केट-४ख, फेज ४ख म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या अंतिमक दुकानावर मोजाडन कॉम्प्लेक्समध्ये, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर १९ मध्ये फेरी गेट क्र. ७५६, गाव तुंबे (बाजी), तालुका आणि जिह्ला ठाणे येथे स्थित. श्री. किष्ण लक्ष्मण शिंदे यांच्या मालकीचे.	रु. ३,८५,४००/-	२४.०७.२०२५ स. ११.०० वा.
१४ मंगल शैल पंचाकर रामनाथ, मयत अल्लय्यापासून त्यांच्या कायदेशीर वारसादारे: ए) श्रीम. अचारी विद्या - बहणी, बी) श्री. शैल शंकर रामनाथ - भाऊ, सी) श्री. शंकर रामनाथ - भाऊ	रु. १५.९० लाख + ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. २२४, २२वा मजला, "एच" विंग, इमारत क्र. ४, मोजमापित ३०.६८ चौ.फू. मीटर, सीटीएस क्र. ३७(भाग) आणि ३९(भाग), मझा प्रकल्प कोड - २६३, बोवली, विंग - ४०१ ३०३. मालकीचे २) मयत साठी पंचाकर रामनाथ, त्यांच्या कायदेशीर वारसादारे मयत अल्लय्यापासून: ए) श्रीम. अचारी विद्या - बहणी, बी) श्री. साशी शंकर रामनाथ - भाऊ, सी) श्री. शंकर रामनाथ - भाऊ.	रु. २,२८,०००/-	२४.०७.२०२५ स. ११.०० वा.
१५ श्री. भेंडे गौरव दत्तात्रय (कर्जदार आणि मालक) श्री. भेंडे राहणी दत्तात्रय (सह-कर्जदार) श्री. भेंडे पूजा गौरव (सह-कर्जदार)	रु. २०.१५ लाख + ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. १०२, (मोजमापित ३९.५५ चौ. मीटर चर्दई क्षेत्र) पहिल्या मजल्यावर, श्री गोविंद अपार्टमेंट, सखे क्र. ४४, हिस्सा क्र. ३+४ए, सी.टी.एस. क्र. १०५९, प्लॉट क्र. ७, मोजे चिंचवली रोडवेल, खोपोली, ता. खालापूर, जिह्ला-ठाणेगाड - ४१ ०२०३. श्री. भेंडे गौरव दत्तात्रय यांच्या मालकीचे.	रु. २,०	